

ПРОЕКТ

Приложение 1

к Договору №

Участия в долевом строительстве объекта недвижимости

Воронежская область
Новоусманский район, село Новая Усмань

«___» _____ 2021 года

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Компания «Реста», ИНН 3664128652, Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица 70 лет Победы, дом 20, помещение 2, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Дрожжина Евгения Евгеньевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ФИО клиента, дата рождения _____ г., паспорт гр. РФ серия _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по месту жительства: Воронежская область, _____, ул. _____, дом _____, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны,

а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны» и/или «Сторона» соответственно, подписали настоящее **Приложение №1 к Договору №** _____ участия в долевом строительстве объекта недвижимости от «___» _____ **2021 года**, определяющее нижеследующие технические характеристики _____-комнатной квартиры (именуемой в дальнейшем «Квартира») составляющей в натуре размер доли Дольщика в строительстве жилого дома, расположенном по строительному адресу: **Воронежская обл., Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, участок 32 (Позиция 9)**.

1. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ КВАРТИРЫ В ПРЕДЕЛАХ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Проектный этаж - _____
- 1.2. Проектный номер квартиры - _____

2. АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ:

2.1. Общая проектная площадь (с учетом площади лоджий, определяемой с коэффициентом 0,5; с учетом площади балконов, определяемой с коэффициентом 0,3) – _____ кв.м.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

При передаче квартиры техническое состояние квартиры следующее: подводка полипропиленовыми трубами холодного водоснабжения; счетчик на холодную воду выдается Дольщику на руки для последующей самостоятельной установки при подписании Акта приема-передачи квартиры (исключено: стоимость и установка моек, ванн, унитазов, смесителей, полотенец сушилок); подводка отопления с установкой отопительных приборов (радиаторы, котел отопительный, счетчик газовый: исключено установка газовых плит, терморегуляторов радиаторов отопления); счетчик электрический (исключено: стоимость и установка светильников, патронов, розеток, выключателей, плит); установка пластиковых оконных блоков, остекление лоджий/балконов пластиковым профилем; установка металлической входной двери (исключено: стоимость и установка межкомнатных и санузловых дверей); Внутренняя отделка выполняется в «черновом» варианте: по кирпичным стенам выполняется простая штукатурка, внутренние стены санузлов (ванная/туалет) не оштукатуриваются, потолки не затираются и не шпательются, допускается неровности, сколы и раковины, наличие не ошлифованной поверхности, не заделанные (не оштукатуренные) пустоты между плитами перекрытия, цементная стяжка полов (исключено: стоимость и устройство покрытия из керамической плитки, линолеума, плитусов).

«Застройщик» оставляет за собой право на внесение изменений в проектно-сметную документацию, не ухудшая технико-экономических и эксплуатационных показателей квартиры.

Настоящая техническая характеристика квартиры **Приложение №1** является неотъемлемой частью к **Договору №** _____ участия в долевом строительстве объекта недвижимости от «___» _____ **2021 года** и может быть изменена в порядке, определенном указанным Договором.

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО СЗ Компания «Реста», 396311, Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица 70 лет Победы, дом 20, помещение 2, ОГРН 1133668040571, ИНН 3664128652, КПП 361601001, БИК 042007681, Р/С 40702810813000069699 в Централно-Черноземном Банке Сбербанка РФ г. Воронеж к/с 30101810600000000681, тел. 8 (473) 207-10-56.

Директор ООО СЗ Компания «Реста» _____ /Дрожжин Евгений Евгеньевич /
(МП)

ДОЛЬЩИК: